

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CITTA' DI VIBO VALENTIA**

**Rep. n. 28**

**OGGETTO:** Legge Regionale n. 13 del 10/04/2004. Programma di opere pubbliche di cui all'art. 1 L.R. n. 24 del 31/07/1987. Realizzazione opere murarie c/o il campo sportivo di Vena Superiore nel Comune di Vibo Valentia. **Contratto d'appalto.**

**IN NOME DEL POPOLO ITALIA**

L'anno duemilatredici (2013) il giorno 12 (dodici) del mese di luglio ed alle ore 12,30 presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in Piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me dott. Nicola Falcone, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, nominato con Decreto Sindacale n. 16 del giorno 02 agosto 2010, a questo autorizzato ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente il Settore 5 – Tecnico, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 04 aprile 2013, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune”;

2) il Sig. Antonio Crapella, nato a Lamezia Terme (CZ) il 02 novembre 1966 (codice fiscale CRP NTN 66S02 F888Y), il quale dichiara di intervenire ed agire in quest'atto nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa

Individuale “Antonio Crapella” con sede in Lamezia Terme (CZ) Via Monsignor Azio Davoli, n. 214 (partita IVA 02450040791), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Catanzaro in data 25 settembre 2001, con il numero R.E.A. 165612, giusta dichiarazione resa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che si trova acquisita agli atti del Comune, Impresa che nel prosieguo dell’atto sarà chiamata "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all’assistenza dei testimoni.

**Le Parti dichiarano quanto appresso:**

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 539 del 10 ottobre 2012, è stato approvato il II° progetto esecutivo redatto dall’Arch. De Seta Giuseppe, relativo ai lavori di realizzazione opere murarie c/o il campo sportivo nella frazione di Vena Superiore Comune di Vibo Valentia, per l’importo complessivo di €. 70.000,00 (euro settantamila/00), di cui 56.881,00 (euro cinquantaseimilaottocentottantuno/00), per lavori soggetti a ribasso d’asta, ed €. 2.100,00 (euro duemilacento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in data 25 ottobre 2008 è stata sottoscritta la Convenzione disciplinante l’istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia relativa alle procedure di gara per appalti di lavori, servizi e forniture;

- che per l’appalto delle suddette opere, con determinazione del Dirigente il Settore 7 - SUA n. 209 del 19 ottobre 2012, si è stato stabilito di esperire una gara d’appalto a procedura aperta, da tenersi ai sensi dell’art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e per come indicato dall’art. 118

del DPR 207/2010 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione dell'art. 253 comma 20 bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, per come introdotto dall'art. 4, comma 2, lettera II, legge 106/2011;

- che la somma scaturente dal presente atto, è finanziata con mutuo già concesso con la Cassa DD.PP. posizione n. 4520993 ed imputata al Cap. 22623 del Bil. 2013 (res. 2008).

- che con verbale di gara n. 1 del 21 novembre 2012, e n. 2 del 07 dicembre 2012 redatti dalla S.U.A., i lavori di realizzazione opere murarie c/o il campo sportivo di Vena Superiore nel Comune di Vibo Valentia, sono stati aggiudicati, in via provvisoria, all'Impresa Edile Crapella Antonio per l'importo di €. 40.754,67 (euro quarantamilasettecentocinquantaquattro/67) al netto del ribasso del 28,3510%, oltre IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che la S.U.A. ha effettuato le verifiche d'ufficio in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. posseduti dall'Appaltatore, per come previsto dal bando di gara, e che la documentazione risulta essere conforme alle vigenti disposizioni legislative;

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 del Comune di Vibo Valentia n. 84 del 05 marzo 2013 sono stati approvati i suddetti verbali e, conseguentemente, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva in favore dell'Appaltatore;

**Premesso:**

- che l'Appaltatore ha dichiarato che nei propri confronti non esistono cause di divieto, decadenza, sospensioni di cui al D.lgs. 159/2011 e s.m.i.;

- che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, in attesa che pervengano a questo Comune le informazioni previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. nei confronti dell'Appaltatore, richieste, con nota prot. 6737/SUA, in data 12 dicembre 2012, in applicazione al protocollo di legalità stipulato tra l'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia e la Prefettura;

- che, a seguito di richiesta telematica da parte del Comune, lo Sportello Unico Previdenziale INAIL - INPS - Cassa Edile di Catanzaro, in data 08 maggio 2013, ha rilasciato il Documento Unico di Regolarità Contributiva che si allega al presente atto in forma digitale;

- che tutti gli atti citati e non materialmente allegati quali parti integranti del presente atto, sono depositati presso il Settore 5;

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

**ARTICOLO 1: Oggetto dell'appalto.**

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto dei lavori di realizzazione delle opere murarie c/o il campo sportivo di Vena Superiore nel Comune di Vibo Valentia.

**ARTICOLO 2: Corrispettivo dell'appalto.**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi €. 42.854,67 (euro quarantaduemilaottococinquantaquattro/67) così composto:

€. 40.754,67 (euro quarantamilasettecentocinquantaquattro/67) per lavori al netto del ribasso del 28,3510%, oltre IVA;

€. 2.100,00 (euro duemilacento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**ARTICOLO 3: Tracciabilità dei flussi finanziari.**

a) L'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di Banche o di Poste S.p.A. - A tal fine la stazione Appaltante provvederà a comunicare all'Appaltatore l'immediata risoluzione del contratto mediante raccomandata A.R. che avrà valore meramente accertativo e dichiarativo, verificandosi la risoluzione al momento stesso dell'accertamento della violazione.

c) i pagamenti dovranno obbligatoriamente riportare i codici CIG e CUP assegnati all'intervento.

**ARTICOLO 4: Modalità di pagamento.**

Il pagamento sarà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale.

**ARTICOLO 5: Obblighi dell'Appaltatore.**

L'appalto è concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore alle condizioni e alle modalità contenute nel Capitolato Generale D'Appalto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e ai documenti facenti parte del II° Progetto esecutivo, approvato con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 539 del 10 ottobre 2012 e composto dai sottoelencati elaborati progettuali che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare, i quali, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, sono sottoscritti, come il presente

atto, dalle parti e rimarranno depositati presso il Settore 5:

- 1) Relazione Tecnica.
- 2) Relazione Tecnica Specialistica.
- 3) Relazione Fotografica.
- 4) Studio Fattibilità Ambientale.
- 5) Elaborati Grafici.
- 6) Computo Metrico.
- 7) Elenco Prezzi.
- 8) Capitolato Generale d'Appalto.
- 9) Capitolato Speciale d'Appalto.
- 10) Piano di Sicurezza.

L'Appaltatore s'impegna a redigere e a consegnare prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore s'impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase d'esecuzione dei lavori.

Le Parti s'impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero

dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e del Regolamento di attuazione dei Lavori Pubblici DPR 207/2010 e s.m.i..

**ARTICOLO 6: Tempo utile per l'ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori sarà di giorni 90 ( novanta) naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**ARTICOLO 7: Penali in caso di ritardo.**

Nel caso di mancato rispetto del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno di ritardo, viene applicata una penale pari €. 100,00 (euro cento /00).

**ARTICOLO 8: Risoluzione e recesso.**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**ARTICOLO 9: Definizione delle controversie.**

E' esclusa la clausola arbitrale. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria.

**ARTICOLO 10: Cauzione definitiva.**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di €. 15.730,00 (euro quindicimilasettecentotrenta/00) a mezzo polizza fidejussoria n. 2013/13/6202958, rilasciata dalla compagnia " Italiana Assicurazioni S.p.A." - agenzia di Lamezia Terme (CZ) in data 26 marzo 2013.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Appaltatore ha usufruito del beneficio della riduzione del 50% previsto dall'art. 40 – comma 7 – del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione, secondo le modalità riportate nella stessa.

Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'Appaltatore ha presentato, inoltre, copia della polizza assicurativa R.C.T. n. 2013/13/6079239, rilasciata dalla compagnia “ Italiana Assicurazioni S.p.A.” - agenzia di Lamezia Terme (CZ) in data 26 marzo 2013, per un massimale di €. 260.000,00 (euro duecentosessantamila/00), dalla quale risulta una copertura contro i rischi che dovesse arrecare a terzi nell'esecuzione dei lavori, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

**ARTICOLO 11: Divieto di cessione del contratto.**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D.Lgs. n. 163/206 e s.m.i.

**ARTICOLO 12: Subappalto.**

L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare, nei modi e nei termini previsti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i lavori edili rientranti nella categoria OG1 (edifici civili e industriali) nella misura del 30%. Detti subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

**ARTICOLO 13: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b) del decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81 e s.m.i, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti d'appartenenza; b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo d'acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti.

Tale dichiarazione acquisita, produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano

accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 7, comma 2, del Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000, nonché gli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva. In ogni caso sarà applicato l'art. 4 del D.P.R 207/2010 e s.m.i.

**ARTICOLO 14: Spese contrattuali.**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Vibo Valentia.

**ARTICOLO 15: Registrazione.**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell' IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

**ARTICOLO 16: Trattamento dei dati personali.**

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 11 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto

conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. nel testo novellato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

Il Dirigente il Settore 5: Adriana Maria Stella Teti

L'Appaltatore: Antonio Crapella

IL Segretario Generale: Nicola Falcone

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341, comma 2, del codice civile, si approvano specificatamente le clausole contenute negli articoli da 1) a 16) come sopra riportati.

Il Dirigente il Settore 5: Adriana Maria Stella Teti

L'Appaltatore: Antonio Crapella

Il Segretario Generale: Nicola Falcone